



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 375 – fls.89)

**ANEXO VI
INFRAÇÕES E SANÇÕES**

Quadro 4 - Sanções e Valores de Multas



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 375 – fls.90)

ANEXO VI

INFRAÇÕES E SANÇÕES

Quadro 4 - Sanções e Valores de Multas

Tema/ assunto	Infração/ artigo desrespeitado	Ação	1ª sanção	2ª sanção	3ª sanção
Requisitos urbanísticos – Via de acesso	Artigo 4º	notificação	multa leve a grave	cassação da licença, se houver	embargo da obra
Parcelamento em locais proibidos	Artigo 5º e 7º	_____	multa gravíssima e embargo		
Parcelamento na APA – Rio Uberaba, sem adoção das medidas necessárias	Artigo 8º e Artigo 150, §§ 2º e 3º	_____	multa gravíssima	embargo	
Realizar raspagem predatória do solo	Artigo 10	_____	multa grave	embargo	cassação da licença
Procedimentos administrativos – executar projeto sem solicitação de diretrizes	Artigo 12	_____	embargo da obra		
Implantar projeto de parcelamento – sem aprovação	Artigos 19 a 25, 29 e 30	_____	multa gravíssima	embargo	
Procedimentos administrativos – executar parcelamento sem o fornecimento de garantias	Artigo 40	_____	multa gravíssima	embargo	
Procedimentos administrativos – não solicitar vistoria para início das obras	Artigo 45	_____	multa grave	embargo	perda das garantias prestadas
Procedimentos administrativos – dar início às obras sem licença	Artigo 45	_____	multa grave	embargo	perda das garantias prestadas, se houver



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 375 – fls.91)

Tema/ assunto	Infração/ artigo desrespeitado	Ação	1ª sanção	2ª sanção	3ª sanção
Execução das obras – serviços de urbanização e infra-estrutura	Artigo 46, I a IV Artigo 47, I e II Artigo 48, I e II	notificação	multa leve a grave	multa leve a grave	cassação da licença
	Artigo 46, V a VIII e X a XII Artigo 47, III, IV, V, VI Artigo 48, IV a VII	notificação	multa leve a gravíssima	cassação da licença	perda das garantias prestadas
	Artigo 46, IX Artigo 47, VII Artigo 48, III	notificação	multa gravíssima	cassação da licença	perda das garantias prestadas
	Descumprimento de outras obrigações Artigo 131, VI Artigo 146 § único	notificação	multa leve a gravíssima	cassação da licença	perda das garantias prestadas
	Artigo 49 Artigo 163	notificação	multa leve a gravíssima	cassação da licença	perda das garantias prestadas
Execução das obras – aviso movimento de terra	Artigo 50	notificação	multa leve a grave	medidas atenuantes	
Execução das obras – não manter documentação no canteiro de obras	Artigo 51	notificação	multa leve a grave		
Execução das obras – em desacordo com os projetos aprovados	Artigos 52 e 53	notificação	multa grave a gravíssima	embargo	cassação de licença
Execução das obras – sem respeitar o cronograma de obras	Artigos 32, 42 e 56	notificação	multa grave a gravíssima	cassação da licença	perda das garantias prestadas
Áreas de uso público - manutenção durante o período de obras	Artigo 54	notificação	multa leve a grave		



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 375 – fls.92)

Tema/ assunto	Infração/ artigo desrespeitado	Ação	1ª sanção	2ª sanção	3ª sanção
Procedimentos administrativos – não solicitar vistoria de conclusão das obras	Artigo 60	notificação	multa leve a grave		
Procedimentos administrativos – comercializar lotes antes da aceitação do parcelamento	Artigo 61	notificação	multa grave a gravíssima	cassação da licença	outras penalidades cabíveis
Execução das obras – segurança de pessoas, bens, instalações ou equipamentos	Artigo 76		multa grave e embargo	cassação da licença	
Execução das obras – impossibilidade de reversão situação motivadora do embargo	Artigo 77	notificação	cassação da licença		
Requisitos urbanísticos – dimensionamento de lotes	Artigos 84, 85 e 86 151, 159 e 164 Quadro 1 do Anexo I	notificação	multa leve	multa grave	cassação da licença
Requisitos urbanísticos – dimensionamento de quadras	Artigos 87 e 164 Quadro 1 do Anexo I	notificação	multa leve	multa grave	cassação da licença
Requisitos urbanísticos – destinação de áreas de uso público – não destinar as porcentagens estabelecidas	Artigos 89, 92, 94, 95, 96 e 97 Artigos 103, 152, 153, 154, 160, 165, 166 Quadro 2 do Anexo II	notificação	multa leve a grave	cassação da licença	
Requisitos urbanísticos – destinação de áreas de uso público – falsear as informações referentes às dimensões das áreas	Artigos 89, 92, 94, 95, 96 e 97 Artigos 103, 152, 153, 154, 160, 165, 166 Quadro 2 do Anexo II	notificação	multa leve a grave	cassação da licença	
Requisitos urbanísticos – destinação de áreas de uso público – destinar áreas impróprias a equipamentos comunitários	Art. 93	notificação	multa grave a gravíssima	cassação da licença	
Requisitos urbanísticos – urbanização e arborização de vias e áreas verdes	Art. 99 e 100	notificação	multa leve a grave		



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 375 – fls.93)

Tema/ assunto	Infração/ artigo desrespeitado	Ação	1ª sanção	2ª sanção	3ª sanção
Requisitos urbanísticos – destinação de áreas de uso público – alterar a destinação das áreas de uso público	Art. 102	notificação	multa grave a gravíssima	cassação da licença	outras penalidades cabíveis
Requisitos urbanísticos – sistema viário	Artigos 105 a 107	notificação	multa leve a grave		
Requisitos urbanísticos – sistema viário – executar pavimentação em desacordo com as especificações	Artigos 108	notificação	multa grave a gravíssima		
Requisitos urbanísticos – sistema viário – não executar pavimentação nos passeios ou em desacordo com as especificações	Artigos 109	notificação	multa leve a grave		
Requisitos urbanísticos – faixas de proteção ambiental	Artigos 110 a 114	notificação	multa gravíssima	cassação da licença	embargo da obra
Requisitos urbanísticos – faixas de proteção dos Distritos Industriais e Eixos	Artigos 115 e 117	notificação	multa leve a gravíssima	cassação da licença	embargo da obra
Requisitos urbanísticos – faixas de proteção das rodovias, ferrovias, dutos e linhas de transmissão	Artigo 118	notificação	multa grave a gravíssima	cassação da licença	embargo de obra
Requisitos urbanísticos – outras faixas de proteção	Artigo 120	notificação	multa grave a gravíssima	cassação da licença	embargo da obra
Condomínios urbanísticos – executar sem atender a legislação municipal	Artigo 121		multa grave e embargo da obra	cassação da licença, houver	da se
Condomínios urbanísticos – sistema viário	Artigo 122, I e Artigo 123	notificação	multa grave a gravíssima	cassação da licença	embargo da obra
Condomínios urbanísticos – destinação de áreas de uso público	Artigo 122, II	notificação	cassação da licença	embargo da obra	
Condomínios urbanísticos – terreno	Artigo 122, IV	notificação	embargo da obra	cassação da licença	da



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 375 – fls.94)

Tema/ assunto	Infração/ artigo desrespeitado	Ação	1ª sanção	2ª sanção	3ª sanção
Condomínios urbanísticos – dimensionamento dos lotes	Artigo 122, III	notificação	multa leve a grave	cassação da licença	embargo da obra
Condomínios urbanísticos – muros de cercamento	Artigo 122, V	notificação	multa leve a grave		
Condomínios urbanísticos – não doar área para equipamento comunitário ou opções previstas	Artigo 122, §§ 1º e 2º e incisos	notificação	multa grave a gravíssima	cassação da licença	embargo da obra
Condomínios urbanísticos – serviços de manutenção e conservação	Artigo 124	notificação	multa leve a grave		
Condomínios urbanísticos – alterar a destinação das áreas de uso comum	Artigo 125	notificação	multa grave a gravíssima		
Condomínios urbanísticos – impedir o acesso e ação de autoridades públicas e concessionárias de serviços	Artigo 128	notificação	multa grave a gravíssima		
Loteamentos residenciais fechados – área total	Artigo 130	notificação	embargo da obra	cassação da licença	
Loteamentos residenciais fechados – sistema viário	Artigo 131, I, II e III	notificação	multa grave a gravíssima	cassação da licença	embargo da obra
Loteamentos residenciais fechados – destinação de áreas de uso público	Artigo 131, IV e V e § 3º	notificação	cassação da licença	embargo da obra	
Loteamentos residenciais fechados – infra-estrutura e muros de cercamento	Artigo 131, VI e VII §5º	notificação	multa leve a grave	cassação da licença	embargo da obra
Loteamentos residenciais fechados – áreas verdes e lotes	Artigo 131, IV, §3º	notificação	multa leve a grave	cassação da licença	embargo da obra
Loteamentos residenciais fechados – contrapartida para fechamento	Artigo 131, VIII e § 4º Art. 152, § 2º Art. 155, I, II e III Art. 161	notificação	Multa grave	cassação da licença	embargo da obra



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 375 – fls.95)

Tema/ assunto	Infração/ artigo desrespeitado	Ação	1ª sanção	2ª sanção	3ª sanção
Loteamentos residenciais fechados – conservação e manutenção	Artigo 131 §1º e 138, § 2º	notificação	multa leve a grave	revogação da concessão e abertura do loteamento	adoção de medidas compensatórias
Loteamentos residenciais fechados – impedir a ação de autoridades e concessionárias de serviços	Artigo 137	notificação	Multa grave a gravíssima		
Loteamentos residenciais fechados de pequeno porte	Artigos 146, 147 e 148	Notificação	embargo da obra		
Loteamento de Chácaras – execução de infra-estrutura em desacordo com projetos aprovados	Artigo 150, I a IX, § 1º	notificação	multa leve a grave	multa leve a grave	cassação da licença
Loteamento de Chácaras – execução de infra-estrutura em desacordo com projetos aprovados	Artigo 150, §§ 2º, 3º e incisos I e II	notificação	multa gravíssima	cassação da licença	embargo da obra
Loteamento de Chácaras – dimensionamento de lotes	Artigo 151	notificação	multa leve a grave	cassação da licença	embargo da obra
Loteamento de Chácaras – áreas de uso público, infra-estrutura e contrapartida para fechamento	Artigos 152 a 156	notificação	multa grave a gravíssima	embargo	cassação de licença
Loteamento Empresarias – áreas de uso público, infra-estrutura e contrapartida para fechamento	Artigos 145, 157, 158, 159 e 161	notificação	multa grave a gravíssima	embargo	Cassação de licença