



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

LEI COMPLEMENTAR N.º 385

Altera dispositivos da Lei Complementar n.º 359 de 05 de dezembro de 2006, que institui o Plano Diretor do município de Uberaba, e dá outras providências.

O Povo do Município de Uberaba, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Altera dispositivos da Lei Complementar n.º 359, de 05 de dezembro de 2006, que institui o Plano Diretor do Município de Uberaba.

“Art. 60 - (...)

(...)

IV - promoção da formação continuada dos conselheiros do Conselho Municipal de Educação, Alimentação e FUNDEB, do educador e dos demais segmentos das Escolas Municipais, visando a inclusão social em todas as etapas do ensino; (NR=NOVA REDAÇÃO)

V - acompanhamento e controle do Plano Decenal Municipal de Educação – PDME, por meio de instrumentos de avaliação de metas de dois em dois anos;(NR)

(...)

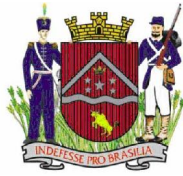
Art. 61 - (...)

(...)

III - definição do piso salarial para categoria do magistério utilizando os recursos do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação - FUNDEB para a educação básica, conforme as diretrizes nacionais;(NR)

(...)

Art. 275 - Os eixos de desenvolvimento são faixas de 500m (quinhentos metros) contados a partir de cada lado do eixo das rodovias BR-050, BR-262 e MG-427 e da Avenida Filomena Cartafina, situados dentro do perímetro, urbano para estimular o desenvolvimento econômico do Município e a divulgação de uma imagem



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.2)

positiva de Uberaba com o aproveitamento da localização privilegiada em função da facilidade de acesso às rodovias.(NR)

§ 1º - Constituem Eixos de Desenvolvimento de Uberaba:(NR)

§ 2º - Nas áreas urbanas as faixas referidas no caput deste artigo serão de 200m (duzentos metros), contados a partir de cada lado das faixas de domínio das rodovias e da Avenida Filomena Cartafina.(AC=ACRESCENTADO)

Art. 276 - (...)

(...)

IV – previsão de implantação de faixa “non aedificandi”, com largura de, no mínimo, 15 (quinze) metros, ao longo das rodovias, para implantação de acessos controlados e via paralela à rodovia;(NR)

V – previsão de área de amortecimento constituída por um cinturão verde no limite do Eixo de Desenvolvimento e a Área Rural ou a Cidade, que venham a ocorrer, na largura de, no mínimo, 15 (quinze) metros.(NR)

(...)

Art. 304 - (...)

§ 1º - Deverá ser feita adequação dos projetos dos loteamentos ainda não implantados Vitória Ville I e II, tendo em vista a legislação ambiental vigente e as disposições previstas nesta Lei para esta Macrozona.(NR)

§ 2º - Para novos parcelamentos a serem implantados na Macrozona de Ocupação Restrita, o empreendedor deverá apresentar ao Conselho Gestor da APA Rio Uberaba, estudos técnicos específicos, elaborados por profissionais da área ambiental e urbanística, previamente analisados pela Concessionária responsável pelo Abastecimento de Água e Esgoto, Secretaria de Infra-Estrutura e Secretaria de Meio Ambiente.(AC)

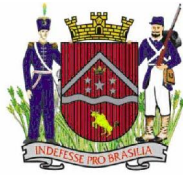
§ 3º - Os estudos deverão abranger análise e/ ou redefinição dos parâmetros urbanísticos para uso e ocupação do solo, assim como dos índices e coeficientes baseados na capacidade da infra-estrutura existente e a ser implantada, de acordo com o potencial ambiental, preservando a qualidade das águas, obedecidas as diretrizes gerais previstas nesta Lei e em conformidade com as leis ambientais específicas para Unidades de Conservação.(AC)

§ 4º - Serão objetos de votação na Câmara Municipal as redefinições referidas no parágrafo anterior, que o Conselho Gestor da APA Rio Uberaba julgar necessárias.(AC)

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.3)

(...)

Art. 309 - (...)

(...)

III – proibição da ocupação residencial nos distritos, parques e mini-parques empresariais e Parque Tecnológico;(NR)

(...)

Art. 339 – (...)

(...)

II - Macrozona de Adensamento Controlado;(NR)

a) Revogado

b) Revogado

c) Revogado

(...)

Art. 366 – (...)

(...)

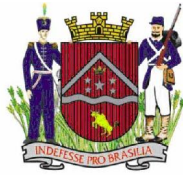
II – examinar, emitir pareceres técnicos sobre matérias específicas estabelecidas na legislação complementar ao Plano Diretor, bem como deliberar sobre a concessão de licença para localização e funcionamento de empreendimentos, quando solicitado.(NR)”

Art. 2º - Os Mapas 05, 06, 09 e 11 do Anexo I e o Quadro 5 do Anexo II constantes nesta Lei Complementar substituem os Mapas 05, 06, 09 e 11 do Anexo I e o Quadro 5 do Anexo II da Lei Complementar n.º 359, de 05 de dezembro de 2006.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Uberaba (MG), 10 de julho de 2008.



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.4)

Dr. Anderson Adauto Pereira
Prefeito Municipal

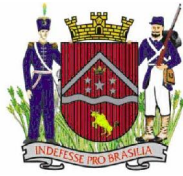
Otoniel Inês Sobrinho
Secretário Municipal de Governo

José Eduardo Rodrigues da Cunha
Secretário Municipal de Infra-Estrutura

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.5)

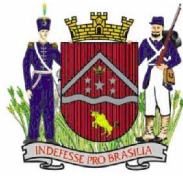
ANEXO I

MAPA 05

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

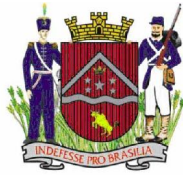
O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.6)

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.7)

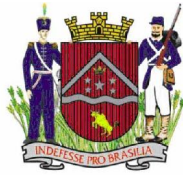
ANEXO I

MAPA 06

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

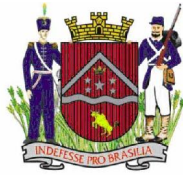
O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.8)

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.9)

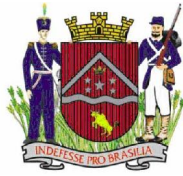
ANEXO I

MAPA 09

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

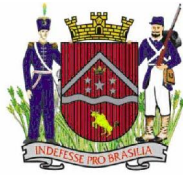
O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.10)

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.11)

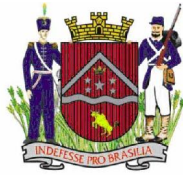
ANEXO I

MAPA 11

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

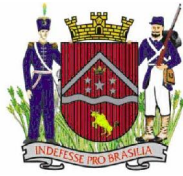
O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.12)

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.13)

QUADRO 5

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.14)

QUADRO DOS COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO DO TERRENO

MACROZONAS URBANAS	Aproveitamento do terreno				
	mínimo	básico			máximo (1)
		lotes até 250m ²	lotes entre 250m ² e 450m ²	lotes acima de 450m ²	lotes acima de 450m ²
1 - Macrozona de Adensamento Controlado					
1.1 - Área Central e bairros circunvizinhos, situados na bacia do Córrego das Lajes	0,2	2,0 (NR)	2,0 (NR)	3,0	4,0 / 4,5 (3) (NR)
1.2 - Áreas sujeitas a enchentes nas avenidas de fundo de vale e ruas próximas	0,2	2,0 (NR)	2,0 (NR)	3,0	3,5 (NR)
1.3 - Áreas sujeitas a controle em função da saturação viária	0,2	2,0 (NR)	2,0 (NR)	3,0	3,5 (NR)
1.4 - Áreas de preservação do patrimônio histórico e artístico de Uberaba	0,2	2,0 (NR)	2,0 (NR)	2,0	2,5 (NR)
2 - Macrozona de Consolidação Urbana	0,2	2,0 (NR)	3,0	3,5	4,5
2.1 - Controle em função de saturação viária	0,2	2,0 (NR)	2,0 (NR)	3,0	4,0
3 - Macrozona de Estruturação Urbana	0,2	2,0 (NR)	3,0	3,0	---
4 - Macrozona de Regularização Especial	---	0,1 *			---
		0,3 **			
5 - Macrozona de Ocupação Restrita					
5.1 - Áreas não urbanizadas junto aos mananciais de abastecimento de água da Cidade de Uberaba, na APA do rio Uberaba	---		0,2 *	0,3 **	---



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 385 – fls.15)

5.2 - Áreas urbanizadas junto aos mananciais de abastecimento de água da Cidade de Uberaba, na APA do rio Uberaba	---	1,0			---
5.3 – Áreas situadas no cone de ruído do Aeroporto da Cidade de Uberaba	---	1,2 ⁽²⁾			---
5.4 - Áreas no entorno das ETEs em implantação e previstas	---	1,5			---
MACROZONAS URBANAS	Aproveitamento do terreno				
	mínimo	básico			máximo (1)
		lotes até 250m ²	lotes entre 250m ² e 450m ²	lotes acima de 450m ²	lotes acima de 450m ²
6 - Macrozona de Desenvolvimento Econômico		***			
6.1 - Distritos Industrial I e II	---	De acordo com planos e projetos específicos			---
6.2 - Parque tecnológico	---				---
6.3 - Parque empresarial	---				---
6.4 - Mini parque empresarial	---	1,5			---
6.5 - Corredor de agronegócios, comércio e serviços	---	1,5			---
7 - Macrozona de Transição	---	0,1*			---
		0,3**			

(1) - PARA APLICAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR E PARA IMÓVEIS RECEPTORES DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR

(2) - DE ACORDO COM AS NORMAS DO ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELO AEROPORTO

(3) - PARA APLICAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR E PARA IMÓVEIS RECEPTORES DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR NAS VIAS ARTERIAIS

* - PARA USO RESIDENCIAL

** - PARA DEMAIS USOS

*** - SOMENTE PARA USOS NÃO RESIDENCIAIS

pdfMachine

A pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, simply open the document you want to convert, click "print", select the "Broadgun pdfMachine printer" and that's it! Get yours now!