



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

CONSULTA PRÉVIA MANUAL DO SISTEMA

Sobre o Sistema de Consulta Prévia:

Ficha de consulta prévia de licença e localização

A ficha de consulta prévia tem por finalidade informar se a atividade pode ser exercida no local pretendido, segundo as leis de zoneamento e uso e ocupação do solo urbano do município. A ficha deve ser solicitada pelo Empreendedor individual (MEI) e pelos profissionais autônomos e para as empresas que realizaram alteração de atividade ou endereço anterior a 09/09/2015.

Ficha de consulta prévia de edificação

A Consulta Prévia para Edificações é um serviço online, que antecede o início dos trabalhos de elaboração do projeto e licença para construir. Tem a finalidade de informar, com base nas leis de regência, se a implantação do empreendimento/edificação em questão, é permitida na localização pretendida, bem como os parâmetros a serem seguidos quando da elaboração do projeto (Taxa de ocupação, afastamentos, e demais parâmetros urbanísticos).

Elaboração:
Departamento de Plano Diretor
Secretaria de Planejamento – SEPLAN
2019/202



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

O link **Cidadãos**, irá direcionar a tela para o portal “**Facilita tudo**”, onde constam todos os serviços digitais da Prefeitura. Sendo assim, basta clicar ou rolar a página até a seção **Planejamento Urbano** e então clicar em **Consulta Prévia**.

Na subseção **Consulta Prévia**, deve-se clicar novamente na opção **Consulta Prévia**, localizada na parte esquerda da página.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Irá aparecer a tela a seguir, solicitando CPF e senha para login.

OBS: Se for o primeiro acesso, é necessário rolar até o fim da página para realizar o cadastro. Para se cadastrar, é necessário informar o CPF e clicar no botão **verificar**.

The screenshot displays two side-by-side panels. The left panel, titled 'Prefeitura Municipal de Uberaba Consulta Prévia Municipal', features a blue header with a yellow button labeled 'Ir para o portal do município'. Below this is a 'Login em consulta prévia' section with input fields for 'CPF' and 'Senha', a 'Login' button, and a link for 'Esqueci minha senha?'. The right panel, titled 'Cadastre-se', has a white background with a 'CPF' input field and a blue button with a magnifying glass icon and the text 'Verificar'.

Ao clicar em **verificar**, aparecerá outros campos a serem preenchidos para conclusão do cadastro. **É necessário preencher todos os campos**, e o endereço de e-mail deve ser válido, isto é, deve ser um endereço de uma conta ativa.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Preencha o formulário de cadastro

CPF	Nascimento
<input type="text" value="421.880.318-81"/>	<input type="text" value="01/05/1910"/>
Para recuperação de senha	
Nome	
<input type="text" value="FULANO DE SICRANO TESTE"/>	
Não utilize abreviações	
Email	
<input type="text" value="fulanodesicranoteste@aol.com.br"/>	
Telefone	Celular
<input type="text" value="(34) 7777-1234"/>	<input type="text" value="(34) 97777-1234"/>
Senha	Confirme
<input type="password" value="....."/>	<input type="password" value="....."/>
<input type="button" value="+ Cadastro"/>	

Ao clicar em ***cadastro***, aparecerá um link de confirmação. O link deve ser clicado imediatamente. Não se deve sair dessa tela, caso contrário o cadastro ficará bloqueado e somente poderá ser liberado após a definição de uma nova senha.

Cadastre-se

CPF

Cadastro realizado com sucesso!

~~Seu cadastro está vinculado no email fulanodesicranoteste@aol.com.br. O link é válido até 01/06/2018 13:33. Fique atento a essa data, caso contrário terá que redefinir a senha.~~

Quase lá, clique no link para validar o seu cadastro.

</consultaPrevia/pages/page-login-confirmacao.html?s=1441&c=ffc558efb6> ←

Consulta prévia para Licença e Localização **Consulta prévia para Edificações**

Departamento de Uso e Ocupação do Solo Departamento de Aprovação de projeto arquitetônico e parcelamento do



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Após confirmar o cadastro, basta informar a senha escolhida para realizar o login no sistema.

Confirmação de cadastro

CPF: [input field]

Nome: [input field]

Email: [input field]

Código: [input field]

Senha: [input field]

[input checked="checked" type="checkbox"/> Confirmar e login

Preenchendo uma consulta prévia de licença de funcionamento (MEI's, autônomos, feirantes ou para portadores de CNPJ sem inscrição municipal).

Irá aparecer a tela a seguir, solicitando CPF e senha para login. Basta informar o CPF e a senha anteriormente cadastrados, e o sistema abrirá.

Login em consulta prévia

CPF: [input field]

Senha: [input field]

Formulário para nova solicitação

- Essa opção do sistema você preencherá as informações necessárias para o envio da consulta.

+ Nova solicitação

Formulário para minhas solicitações

- Com essa opção você poderá acompanhar toda a tramitação de todas as suas solicitações.

☰ Minhas solicitações



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Para fazer uma nova consulta prévia, deve-se clicar em **Nova solicitação**.

Na etapa “motivo da consulta”, deve-se marcar uma das seguintes opções incluídas no campo **CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA PARA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO**:

- **Inscrição inicial** – Esta opção é para emissão de CNPJ e Alvará de Funcionamento para as seguintes empresas: Microempreendedor Individual (MEI) e/ou demais tipos de empresas que já têm CNPJ ativo e regular, mas não possuem inscrição no Município. Essa opção também é para as pessoas físicas que desejam pleitear os seguintes processos: Inscrição de profissional liberal/autônomo (para emissão de Nota Fiscal), inscrição de feirantes ou para assinar e protocolar projetos de construção civil junto à Prefeitura;
- **Alteração de endereço** – Esta opção é para alteração do endereço fiscal/corporativo no cartão CNPJ e no alvará do Microempreendedor Individual (MEI), ou para alteração de endereço no cadastro do profissional liberal autônomo na Prefeitura de Uberaba;
- **Abertura de filial** – Opção atualmente em desuso (feito somente na JUCEMG desde 2015).
- **Alteração e/ou inclusão de atividade** – Esta opção é para alteração de atividades (CNAE's) no cartão CNPJ e no alvará do microempreendedor individual (MEI) ou no cadastro do profissional liberal autônomo ou do feirante inscrito na Prefeitura de Uberaba. Essa opção também é necessária para todos os tipos de empresas que desejam obter a Certidão de Dispensa de Alvará de Funcionamento, Sanitário e AVCB, conforme Lei Federal 13.874/2019 (Lei da Liberdade Econômica).

Consulta Prévia

Principal > Cadastro de Solicitações

Voltar Avançar

Motivo da consulta

CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA PARA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO

INSCRIÇÃO INICIAL

ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO

ABERTURA DE FILIAL

ALTERAÇÃO E/OU INCLUSÃO DE ATIVIDADE

CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA PARA EDIFICAÇÕES

CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES NOVA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Ao clicar em **avançar**, o sistema avançará para a etapa “interessado”. Nela, é necessário informar o CPF do responsável pela empresa ou o CNPJ da empresa a ser alterada. Caso o representante da empresa também seja o usuário do sistema, basta marcar a opção: “**Estou realizando a consulta para o meu interesse**”. Caso a consulta seja para outro CPF ou CNPJ, será necessário preencher todos os campos, caso contrário a consulta não será gerada.

Principal > Cadastro de Solicitações

Voltar Avançar

Interessado

Estou realizando a consulta para o meu interesse

CPF CNPJ

CPF

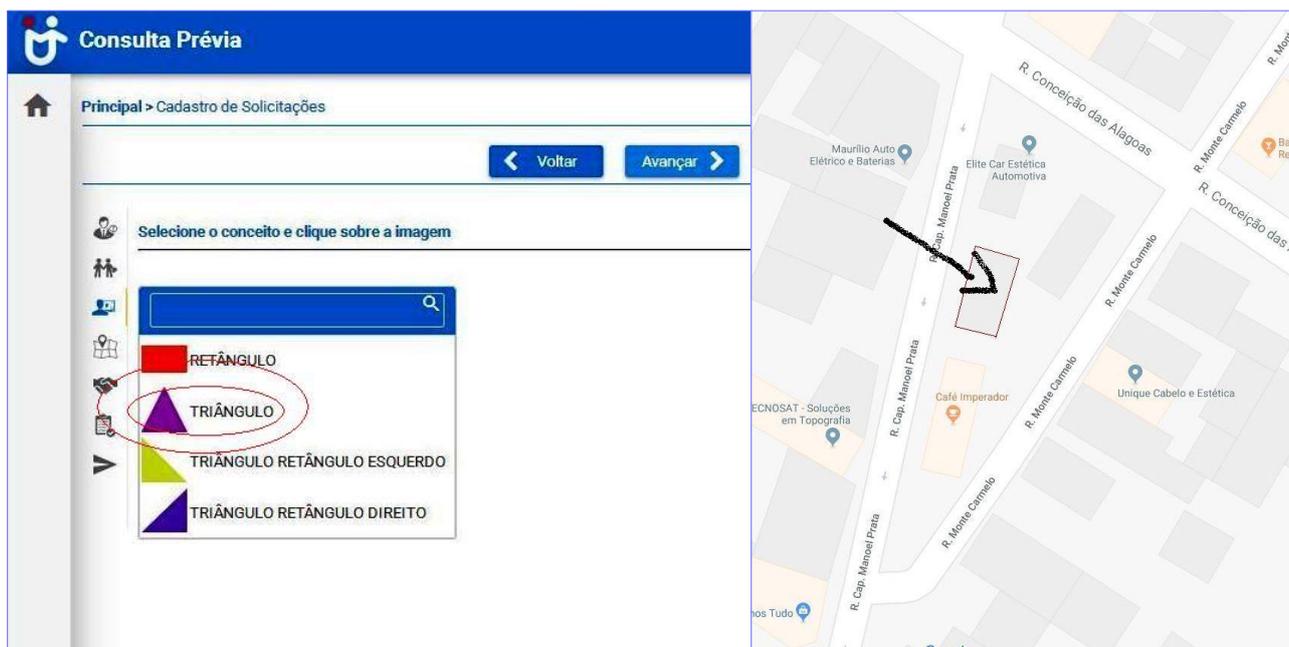
Nome/Razão Social/Fantasia
Não utilize abreviações

Telefone Celular Email

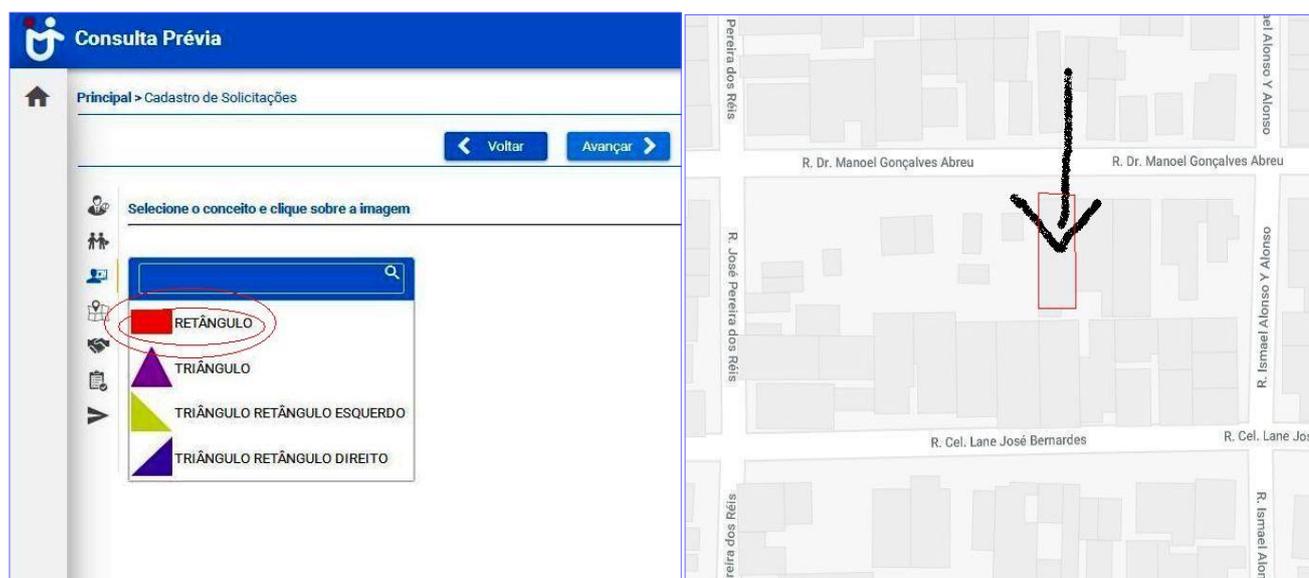
Ao clicar em **avançar**, o sistema avançará para a etapa “Selecione o conceito e clique sobre a imagem”. Nessa etapa é necessário informar o formato do quarteirão/quadra onde funcionará a empresa ou o endereço fiscal da mesma. Em caso de dificuldade, é possível encontrar a quadra/quarteirão nos mapas do Google, pelo site <https://www.google.com/maps>.

Exemplo 1: Caso o endereço a ser consultado seja “Rua Capitão Manoel Prata, 995”, deverá ser escolhido o conceito **Triângulo**, visto que a quadra na qual está localizado o imóvel é formada por apenas três ruas e, portanto, tem formato triangular.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN



Exemplo 2: Caso o endereço a ser consultado seja “Rua Doutor Manoel Gonçalves Abreu, 899”, deverá ser escolhido o conceito **Retângulo**, visto que a quadra na qual está localizado o imóvel é formada por quatro ruas e, portanto, tem formato retangular.



Ao clicar em **avancar**, o sistema avançará para a etapa “**Localização**”.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN

O usuário poderá preencher com o número de identificação (que pode ser encontrado nos boletos de IPTU), ou se não possuir essa numeração, basta clicar na lupa azul, ao lado do campo “Identificação”, e preencher com o endereço. Segue exemplo abaixo:

< Voltar Avançar >

Localização

Informar para imóvel rural

Localização Urbana

Identificação 🔍

Complemento

Definições de áreas

Área Terreno

Área Utilizada

DIREITA 🔍

ESQUERDA 🔍

FUNDO 🔍

Croqui selecionado

Primeira Rua

Segunda Rua

Terceira Rua Quarta Rua

Caso o endereço a ser consultado seja “Rua Rio Grande do Norte, 1231, Apto. 102”, basta procurar a rua por uma das palavras-chave: **Rio**, **Grande** ou **Norte**. Não se deve procurar o logradouro pelas palavras **Avenida**, **Rua**, **Alameda** ou **Travessa**, pois o sistema não fará a pesquisa!

Ao digitar-se uma das palavras-chave, o logradouro aparecerá automaticamente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Após selecionar o logradouro desejado, basta informar o número do imóvel e pressionar ENTER no teclado do computador.

Consulta Prévia

Administração > Listagem de imóveis

Selecione o imóvel desejado

Logradouro	Número
norte	
RUA - RIO GRANDE DO NORTE	
RUA - CIANORTE	
RUA - ASA NORTE	

532.1106.0002.001 RUA CARAJAS JD SANTA CLARA, 399	✓
223.0302.0001.001 RUA NAIDA ALVES, 51	✓
532.1104.0002.001 RUA TUPIS JD SANTA CLARA, 86 C-01	✓
532.1101.0007.001 RUA AIMORES JD SANTA CLARA, 360	✓
223.0202.0001.001	✓

Administração > Listagem de imóveis

Selecione o imóvel desejado

Logradouro	Número
RIO GRANDE DO NORTE	1231

5 |< < (1 de 4 - 16) > >|

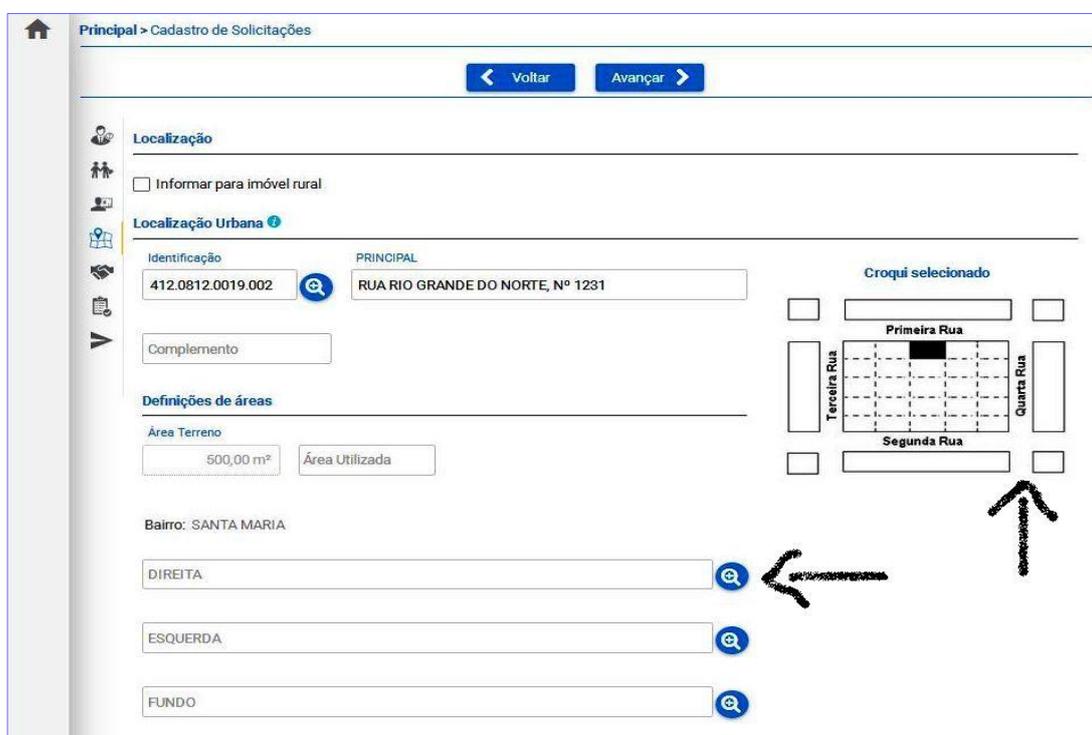
Imóvel	
412.0812.0019.001 RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1231 AP-101	✓
412.0812.0019.002 RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1231 AP-102	✓
412.0812.0019.003 RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1231 AP-103	✓
412.0812.0019.004 RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1231 AP-104	✓
412.0812.0019.005 RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1231 AP-105	✓

5 |< < (1 de 4 - 16) > >|

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN

Para inserir o complemento, isto é, o número do **apartamento**, da **sala** ou da **casa**, é necessário procurar na lista de endereços relacionados ao número informado e, após encontrá-lo, basta clicar no botão azul do lado direito.

Ao clicar no botão azul, o sistema voltará para a tela de “Localização”, e restará cinco campos em branco.



- O campo **Complemento** só deve ser preenchido caso o complemento desejado não tenha aparecido na lista da etapa anterior.
- O campo **Área Utilizada** deve ser preenchido com a área, em metros quadrados, a ser utilizada para o desempenho da atividade a ser consultada. Por exemplo, se a atividade pretendida é a de dentista, deverá informar a metragem do consultório; Se a atividade pretendida é a de advocacia, deverá informar a metragem do escritório; etc.
- Os campos **Direita**, **Esquerda** e **Fundo** devem ser preenchidos com as ruas e/ou avenidas que formam o quarteirão no qual está localizado o endereço do empreendimento: ruas à direita, esquerda e fundo do imóvel. É necessário clicar nas lupas azuis de cada um dos três campos para a inserção dos nomes das ruas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN

Consulta Prévia

Administração > Listagem de logradouros

Selecione o logradouro desejado

Logradouro
ismael

5 |< < (1 de 1-3) > >|

Logradouro ^

RUA ISMAEL ALONSO Y ALONSO		
RUA ISMAEL MACHADO		
RUA ISMAEL OTSUKA		

5 |< < (1 de 1-3) > >|

Após preencher todos os campos, a tela ficará semelhante à imagem a seguir. Então basta

Principal > Cadastro de Solicitações

< Voltar Avançar >

Localização

Informar para imóvel rural

Localização Urbana

Identificação: 421.0901.0005.002

PRINCIPAL: RUA DR. MANOEL DE ABREU, Nº 899

Complemento

Definições de áreas

Área Terreno: 363,00 m² | Área Utilizada: 25,00 m²

Bairro: PARQUE DAS AMÉRICAS

DIREITA: RUA ISMAEL ALONSO Y ALONSO

ESQUERDA: RUA JOSE PEREIRA DOS REIS

FUNDO: RUA CEL. LANE JOSE BERNARDES

Croqui selecionado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

clicar em **Avançar** para ir à próxima etapa.

OBS: Caso seja imóvel **RURAL**, deverá solicitar a opção de “INFORMAR PARA IMÓVEL RURAL”. E preencher os campos da mesma forma.

A próxima etapa tem como título “Tipo de uso”. Não é necessário inserir nenhuma informação, pois este campo é exclusivo para **Consultas Prévias para Edificações**. Basta, então, clicar novamente no botão **Avançar**.

A etapa seguinte tem como título **“Selecione as CNAES”**. Nela é necessário informar as atividades a serem exercidas e que constarão no cartão CNPJ da empresa ou no cadastro do profissional liberal autônomo. Portanto, para cada atividade que o profissional pretenda exercer, deverá ser escolhido um código CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas) que represente o tipo de serviço que será executado pelo empreendedor.

The screenshot shows the 'Consulta Prévia' interface. At the top, there is a blue header with the user's name 'RAFAELL ROCHA GUIMARÃES' and email 'duosseplan@uberabadigital.com.br'. Below the header, the breadcrumb trail reads 'Principal > Cadastro de Solicitações'. There are two buttons: 'Voltar' and 'Avançar'. The main content area is titled 'Selecione a(s) cnae(s)'. It features a table with columns for 'Número', 'CNAE', and 'Descrição'. The table lists several agricultural activities, each with a checked checkbox. To the right of the table, there is a section for 'CNAE Selecionado' which currently displays 'Nenhuma informação foi localizada'. At the bottom of the table, there is a pagination control showing '5' items and '(1 de 266 - 1329)'.

Número	CNAE	Descrição	
		Cultivo de arroz	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cultivo de milho	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cultivo de trigo	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cultivo de algodão herbáceo	<input checked="" type="checkbox"/>

O Microempreendedor Individual (MEI), deve informar apenas os CNAE's previstos na tabela do MEI, conforme Resolução Federal CGSN 94/2011. A tabela do MEI, com a lista de atividades, profissões e ofícios e seus respectivos CNAE's, pode ser consultada através do link: **<<http://is.gd/tabelamei>>**.

Os profissionais liberais, autônomos e feirantes, por sua vez, podem escolher os CNAE's mais adequados para a sua atividade consultando o site do IBGE (**<https://concla.ibge.gov.br/busca-online-cnae.html>**), o seu contratante ou a sua entidade de classe.

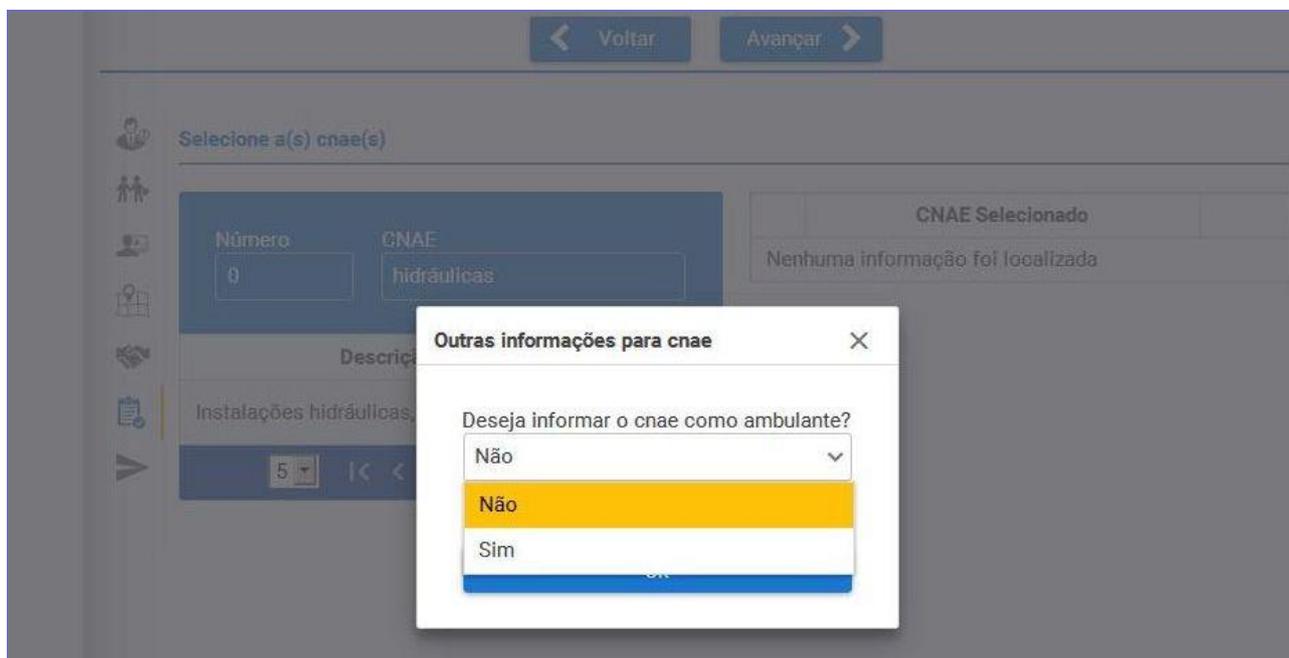


**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

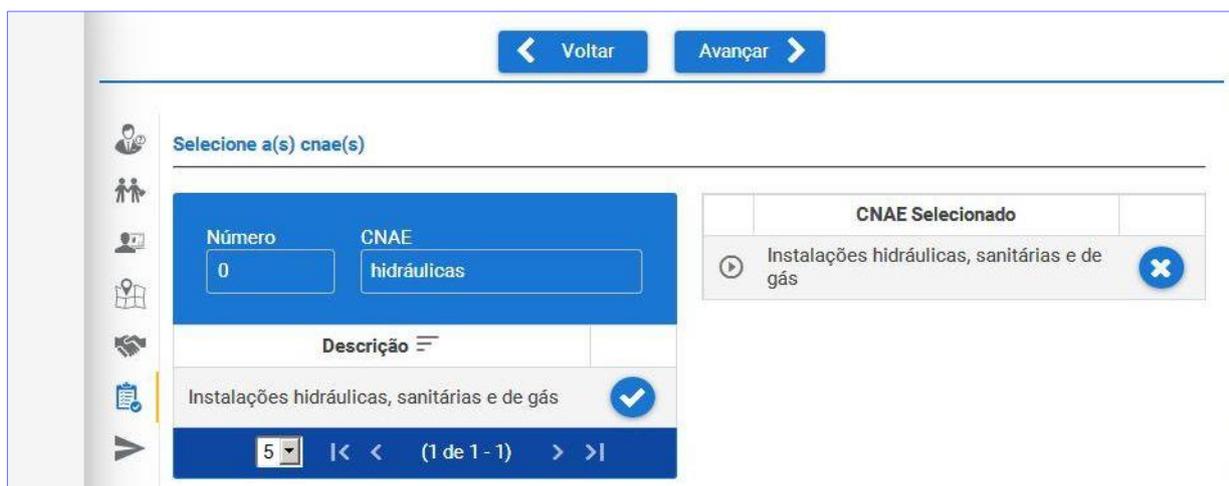
Tabela de Atividades Permitidas no MEI		
Tabela de Atividades permitidas no MEI Ocupação	CNAE	Descrição da subclasse CNAE
Eletricista Em Residências E Estabelecimentos Comerciais	4321-5/00	Instalação E Manutenção Elétrica
Encadernador(A)/plastificador(A)	1822-9/01	Serviços De Encadernação E Plastificação
Encanador	4322-3/01	Instalações Hidráulicas, Sanitárias E De Gás
Emprego	0600-2/00	Outras Atividades De Serviços Pessoais Não

Sendo assim, basta procurar a atividade no sistema, digitando o número do CNAE (sem barra ou traço) no campo **Número** ou digitando as palavras-chave no campo **CNAE**. Para que o sistema faça a busca, deve-se pressionar o botão ENTER. Para prosseguir com o preenchimento, basta clicar no botão “V”. O sistema perguntará se a atividade será exercida como ambulante. Se o empreendedor deseja exercer a atividade em um imóvel fixo, deverá selecionar a opção NÃO. Entretanto, se o mesmo pretende exercer a atividade externamente ou de porta-a-porta, deverá selecionar a opção SIM, e após, clicar no botão OK.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN



Após clicar em OK, aparecerá uma tela semelhante a imagem abaixo. Basta, então, clicar em **Avançar**, ou adicionar novos CNAE's repetindo os procedimentos descritos nesta



página.

A próxima e última etapa tem como título “Finalizar e enviar”. Antes de clicar na opção ENVIAR, é obrigatório selecionar o campo: **Declaro que as informações por mim fornecidas constantes deste documento são verdadeiras**. O campo “Observação” é opcional, entretanto, é altamente recomendável que os requerentes que pretendam realizar atividades pouco conhecidas, e/ou atividades que são exercidas externamente, descrevam a forma em que se deseja exercer um determinado serviço.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Importante: O campo “Observação” **é obrigatório para feirantes**. Nele devem ser informados os produtos que serão comercializados na banca, assim como a lista de feiras para a qual o profissional deseja obter autorização da SAGRI.

Finalizar e enviar

Declaro que as informações por mim fornecidas constantes deste documento são verdadeiras

Observação

Enviar

Importante: Caso haja algum campo não preenchido nas telas anteriores, a Consulta Prévia não será enviada, e aparecerá, em vermelho, a informação pendente.

FUNDO: valor obrigatório

Voltar Avançar

Finalizar e enviar

Declaro que as informações por mim fornecidas constantes deste documento são verdadeiras

Observação



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Se não houver nenhuma pendência, ao clicar no botão **ENVIAR**, aparecerá na tela o número de protocolo correspondente à consulta realizada. Esse número será útil para localizar a consulta no sistema, tanto para a impressão por parte do requerente, como pelos analistas da PMU, caso haja alguma dúvida na análise.



Imprimindo a ficha de consulta prévia.

Irá aparecer a tela a seguir, solicitando CPF e senha para login. Basta informar o CPF e a senha anteriormente cadastrados, e o sistema abrirá.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Para localizar a consulta prévia feita anteriormente e imprimi-la, é necessário clicar em **Minhas solicitações**. Todas as consultas feitas com um mesmo login ficam agrupadas nessa seção.

	Protocolo	Emissão		
▶	00006189	29/06/2018	Imprimir	🔍
▶	00006122	26/06/2018	Imprimir	🔍
▶	00005549	29/05/2018	Imprimir	🔍
▶	00005307	18/05/2018	Imprimir	🔍
▶	00005306	18/05/2018	Imprimir	🔍
▶	00005242	16/05/2018	Imprimir	🔍
▶	00004958	04/05/2018	Imprimir	🔍
▶	00004638	18/04/2018	Imprimir	🔍
▶	00002217	23/01/2018	Imprimir	🔍

Caso tenha esquecido o número do protocolo, basta clicar na lupa azul para verificar os dados da consulta. Após encontrar a consulta desejada, basta clicar no botão **Imprimir** para gerar a ficha.

Importante: Apenas a ficha impressa no botão **Imprimir** é aceita como documento para emissão de alvará. Impressões da tela não são aceitas para abertura de processo. Caso nada aconteça após clicar em **Imprimir**, será necessário desativar o bloqueio de pop-ups do seu navegador.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO – SEPLAN**

Pop-up bloqueado. Para exibir este pop-up ou opções adicionais, clique aqui...

Autorizar Pop-ups temporariamente
Sempre Permitir Pop-ups deste Site...
Configurações
Ajuda da Barra de Informações

Principal > Minhas Solicitações

Legenda do protocolo:
■ DEFERIDO ■ INDEFERIDO

Protocolo	Emissão	Situação	
00006189	29/06/2018	INDEFERIDO	Imprimir
00006122	26/06/2018	INDEFERIDO	Imprimir

Após desbloquear os pop-ups, basta clicar novamente no botão **Imprimir**, e a ficha abrirá para impressão.

report-consultas

www.uberaba.mg.gov.br/consultaPrevia/reports/report-consultas

Pesquisar

1 de 3

Zoom automático

PREFEITURA DE UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA - MG

CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA PARA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO

PRINCIPAL

Protocolo: 00006189 Emissão: 29/06/2018 02:53

INTERESSADO

Documento: [REDACTED] Nome: RAFAELL ROCHA GUIMARÃES
Email: duosseplan@uberabadigital.com.br Telefone: (34) 3318-0402 Celular: (00) 00000-000

SOLICITAÇÃO

INSCRIÇÃO INICIAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL E CROQUIS/PLANTA DE SITUAÇÃO

Logradouro: RUA RIO GRANDE DO NORTE Número: 1231